

Приложение № 8 к Договору управления многоквартирным домом

№ _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Перечень работ и (или) услуг

*по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
по адресу ул. Сухарная, 76/1 на 2021-24 г.*

Общая площадь дома, кв.м., в том числе	
площадь жилых помещений, кв.м.	9507,10
площадь нежилых помещений, кв.м.	
площадь подвала, кв.м.	

№	Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Размер платы на 1 кв.м. в месяц, руб. в мес.
1	Техническое обслуживание внутренних инженерных сетей	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, техническое обслуживание общедомовых приборов учета и т.д. согласно постановления правительства № 290 от 03.04.2013 года.	402 720,72	33 560,06	3,53
2	Техническое обслуживание узлов учета ХВС и автоматики (ИТП, ОДПУ)	согласно договору со специализированной организацией	116 366,88	9 697,24	1,02
3	Аварийно-ремонтное обслуживание	Непрерывно	171 127,80	14 260,65	1,50
4	Техническое обслуживание внутренних конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, проведение профилактических работ и устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка подвальных помещений и т.д. согласно постановления правительства № 290 от 03.04.2013 года.	200 790,00	16 732,50	1,76
5	Работы по санитарному содержанию лестничных клеток		208 775,88	17 397,99	1,83
5.1	<i>сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;</i>	<i>2 раза в неделю</i>	<i>18 253,68</i>	<i>1 521,14</i>	<i>0,16</i>
5.2	<i>влагозащитная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;</i>	<i>2 раза в неделю (1 этаж и кабинеты лифтов 5 раз в неделю)</i>	<i>156 296,76</i>	<i>13 024,73</i>	<i>1,37</i>

5.3	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в год	17 112,84	1 426,07	0,15
5.4	мытьё окон;	1 раз в год	11 408,52	950,71	0,10
5.5	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, асбестых покрытий, приямков, текстильных матов).	По мере необходимости	5 704,32	475,36	0,05
6	Работы по содержанию придомовой территории		182 536,32	15 211,36	1,60
6.1	холодный период				
	очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в неделю	11 408,52	950,71	0,10
	сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	В дни снегопадов	51 338,40	4 278,20	0,45
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	6 раз в неделю	79 859,64	6 654,97	0,70
	очистка придомовой территории от наледи и льда:	6 раз в неделю	45 634,08	3 802,84	0,40
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	6 раз в неделю	22 817,04	1 901,42	0,20
	очистка контейнерной площадки от снега и мусора.	6 раз в неделю	5 704,32	475,36	0,05
6.2	теплый период		37 077,72	6 179,62	0,65
	подметание и уборка придомовой территории:	6 раз в неделю	74 155,44	6 179,62	0,65
	уборка и выкашивание газонов:	2 раза за период	38 788,92	3 232,41	0,34
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	6 раз в неделю	28 521,36	2 376,78	0,25
	уборка контейнерной площадки от мусора.	6 раз в неделю	5 704,32	475,36	0,05
7	Механизированная уборка придомовой территории с вывозом снега на отвал	По мере необходимости	36 507,24	3 042,27	0,32
8	Обслуживание противопожарной автоматики		136 902,24	11 408,52	1,20
8.1	Техническое обслуживание системы пожаропрофилактики ПК, пожарной сигнализации, системы оповещения эвакуации людей и системы дымоудаления.	согласно договору со специализированной организацией	68 451,12	5 704,26	0,60
8.2	Испытания внутреннего противопожарного водопровода	2 раза в год	34 225,56	2 852,13	0,30
8.3	Пережатка пожарных рукавов	1 раз в год	34 225,56	2 852,13	0,30
9	Техническое обслуживание лифтов	Согласно договорам	169 986,96	14 165,58	1,49
10	Дезагрегация (воздушно-капельным методом)	По мере необходимости (2 раза в год)	4 563,36	380,28	0,04
11	Дезинсекция (воздушно-капельным методом)	По мере необходимости (2 раза в год)	3 422,52	285,21	0,03

12	Услуги по организации начисления и приема платежей	Непрерывно	68 451,12	5 704,26	0,60
13	Услуги паспортного отдела	1 раз в неделю	71 873,64	5 989,47	0,63
14	Текущий ремонт	Устранение значительных неисправностей инженерных сетей и конструктивных элементов зданий	171 127,80	14 260,65	1,50

Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома

15	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управление объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг; работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; вызывание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; заключение договоров на использование общего имущества дома (в том числе договоров аренды, провайдеров и т.п.) и др.	629 750,28	52 479,19	5,52
----	----------------------------------	--	------------	-----------	------

Общая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества и управлению МКД

Дополнительные услуги (с квартирой)					
1	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	Ежемесячно	42 508,80	3 542,40	22,14
2	Техническое обслуживание системы контроля доступа	Ежемесячно	8 409,60	700,80	4,38
3	накопительная сумма для обеспечения оперативного устранения неисправностей систем безопасности, расходы на приобретение материалов для ремонта общего имущества МКД ул. Сухарная, 76/1, 76/2, 76/3 – система видеонаблюдения и контроля доступа	По мере необходимости	25 881,60	2 156,80	13,48

Управляющая организация:
(ООО «МНК Сервис-НСК»)

Собственник: